

Notitie

De aanleg van een vloeistofdichte vloer of verharding waarop meer dan 25 m³ per jaar aan vloeibare brandstoffen wordt afgeleverd, moet door een erkend bedrijf plaatsvinden

Van: Programmaraad Bodembescherming
Datum: 20 januari 2022

Niet elke bodembeschermende vloer waarop meer dan 25 m³ per jaar aan vloeibare brandstoffen worden getankt, wordt aangelegd door een daartoe gecertificeerd bedrijf. Met risico's voor de kwaliteit van de bodem als gevolg. SIKB roept gebruikers, inspectiebedrijven en het bevoegde gezag op om hierop meer nauwgezet toe te zien. De aanleg van een vloeistofdichte vloer of verharding waarop meer dan 25 m³ per jaar aan vloeibare brandstoffen wordt getankt, moet door een erkend bedrijf plaatsvinden!

Kleine ondernemers

SIKB heeft signalen ontvangen dat vloeren, bestemd voor het afleveren van meer dan 25 m³ per jaar aan vloeibare brandstoffen, incidenteel zijn aangelegd door niet daartoe erkende bedrijven. Daarbij kunnen op korte en lange termijn gebreken in de vloeistofdichte bodemvoorziening ontstaan, die risico's vormen voor de kwaliteit van de bodem. Als gevolg daarvan kunnen (aanzienlijke) herstelkosten van vloeren en/of bodem nodig zijn, die voorkomen hadden kunnen worden. Het is lastig te benoemen waar het soms mis gaat, maar het lijkt erop dat het eerder misgaat bij kleinere ondernemers, die een tankinstallatie als ondersteunend aan hun werkzaamheden zien, dan bij grotere bedrijven of tankstations.

Regels voor bodembescherming

Ter bescherming van de bodem zijn voor bodembedreigende activiteiten regels opgesteld. Deze zijn opgenomen in het Activiteitenbesluit of de Wabo-vergunning, maar kunnen ook uitgewerkt zijn in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) of de Provinciale Milieuvordering (PMV). Belangrijk om bij bodembedreigende activiteiten bodemverontreiniging te voorkomen is dat deze activiteiten boven een bodembeschermende voorziening plaatsvinden, zoals een vloeistofkerende vloer, lekbak of een vloeistofdichte vloer of verharding.

De aanleg van een vloeistofdichte vloer of verharding waarop meer dan 25 m³ per jaar aan vloeibare brandstoffen wordt afgeleverd, moet door een daartoe gecertificeerd en erkend bedrijf plaatsvinden.

Afleveren meer dan 25 m³ per jaar (regels Activiteitenbesluit)

Voor de aanleg van de vloeistofdichte vloer of verharding en het afwateringssysteem voor het afleveren van vloeibare brandstoffen zijn in de Activiteitenregeling – in artikel 3.25 en 4.94 – eisen gesteld. De vloeistofdichte vloer of verharding en het afwateringssysteem moeten bij deze activiteiten vloeistofdicht zijn aangelegd door een erkend en daarmee gecertificeerd bedrijf, conform de BRL SIKB 7700. In lid 7 van artikel 3.25 en lid 7 van artikel 4.94 is een uitzondering gemaakt; bij het afleveren van minder dan 25 m³ per jaar hoeft de vloer of verharding niet aangelegd te worden door een erkend bedrijf.

Na aanleg van een vloeistofdichte vloer of verharding (en het afwateringssysteem) door een erkend bedrijf (aannemer) geeft de aannemer een BAOC (Bewijs Aanleg Onder Certificaat) af. Deze BAOC is gedurende zes jaar gelijkwaardig aan een Verklaring Vloeistofdichte Voorziening, onder de voorwaarde dat de vloer overeenkomstig de regels onderhouden wordt. Uiterlijk zes jaar na aanleg moet de vloer door een geaccrediteerd en erkend inspectiebedrijf overeenkomstig AS SIKB 6700 geïnspecteerd en goedgekeurd worden.

Kennis van kwaliteit in bodembeheer

Aanleg vloeistofdichte vloer of verharding door een niet erkend bedrijf, terwijl wel verplicht (aflevering van meer dan 25 m³ vloeibare brandstoffen per jaar)

SIKB heeft geconstateerd dat in een aantal gevallen een vloeistofdichte vloer of verharding niet is aangelegd door een erkend bedrijf, zoals bijvoorbeeld in de volgende situaties:

A. Bestaande voorziening.

Een tankinstallatie wordt bijvoorbeeld geplaatst op een reeds bestaande wasplaats, waarvoor een 'verklaring vloeistofdichte voorziening' is afgegeven. De vloer is echter in het verleden niet aangelegd door een erkend bedrijf. Indien hier sprake is van het afleveren van vloeibare brandstof van meer dan 25 m³ per jaar, wordt daarmee niet voldaan aan de wet en mag de vloer niet gebruikt worden voor het tanken. Dus ook niet in die gevallen waar de vloer of verharding door een inspectie-instelling als vloeistofdicht is beoordeeld.

B. Nieuwe voorziening, niet door erkend bedrijf aangelegd.

Een aannemer die daarvoor niet erkend is legt een vloer of verharding aan. Daarna wordt de voorziening al dan niet door een erkende inspectie-instelling gekeurd op vloeistofdichtheid. Dit kan bewust (een financiële afweging) of uit onwetendheid gebeuren. Daarmee wordt dan ook niet voldaan aan de eis dat een nieuwe vloeistofdichte voorziening, door een erkend bedrijf aangelegd moet worden. Dus ook niet als deze na aanleg goedgekeurd wordt op vloeistofdichtheid. Ook in dit geval mag de vloer ook niet worden gebruikt voor het tanken (>25 m³/jaar) van voertuigen.

Welke risico's zijn er in geval van aanleg door een niet erkende aannemer?

Een vloeistofdichte bodemvoorziening laten aanleggen door een niet erkend bedrijf brengt risico's met zich mee. Een aantal voorbeelden van die risico's is:

- Bestuurlijke handhaving, waarbij de eigenaar van de tankinstallatie aangeschreven kan worden op overtreding van de regels. Het ongedaan maken van de overtreding kan dan feitelijk alleen door de bestaande vloer af te breken en opnieuw aan te laten leggen door een erkend bedrijf.
- Verhoogde kans op gebreken aan de vloer met extra herstelkosten, waaronder bijvoorbeeld:
 - o De bestaande of nieuwe vloer past niet bij de gewenste mechanische en chemische belasting;
 - o Geen gebruik van gecertificeerde producten, waardoor kans op mindere prestaties;
 - o Minder goed beton, onvoldoende wapening, met groter risico op scheuren, snellere slijtage e.d.;
 - o Minder goede tot slecht aangebrachte kitvoegen, waardoor grotere kans op slechte hechting en/of chemische bestendigheid;
 - o Gebrekkige aansluiting riolering, met gevolgen voor vloeistofdichtheid en hoge kosten van herstel;
 - o Verhoogde kans op bodemverontreiniging;
 - o Minder lange levensduur;
 - o Aansprakelijkheid voor schade, ook in geval van overdracht.

Wat kan de ondernemer (gebruiker voorziening) doen?

Zorg dat voldaan wordt aan de wet- en regelgeving. Stem zo nodig af met een (erkende) deskundige of met het bevoegd gezag. Artikel 3.25 en/of 4.94 uit de Activiteitenregeling milieubeheer is of zijn van toepassing. Via de Activiteitenbesluit Internet Module (www.aimonline.nl) kan men een check doen op de van toepassing zijnde regels.

Via de site van de SIKB zijn de erkende en gecertificeerde bedrijven terug te vinden. Een ondernemer kan bij vragen ook altijd zijn brancheorganisatie benaderen voor meer informatie.

Wat kunnen inspectiebedrijven doen?

Inspectiebedrijven die constateren dat een tankinstallatie is aangelegd op een vloer die niet is aangelegd door een erkend bedrijf, kunnen dit melden bij het bevoegd gezag of bij de ILT via het meldformulier '[Melding bodemsignaal](#)'.

Wat kan het bevoegd gezag doen?

Het bevoegd gezag kan de ondernemer bij een melding Activiteitenbesluit of aanvraag om een omgevingsvergunning op de wettelijke plicht en de risico's wijzen indien niet voldaan wordt aan de wettelijke eis van aanleg door een erkend bedrijf. Indien vanuit toezicht geconstateerd wordt dat de voorziening niet is

aangelegd door een erkend bedrijf, dient dit gemeld te worden bij de ILT, via het meldformulier '[Melding bodemsignaal](#)'.

En straks onder de Omgevingswet?

In de Omgevingswet blijft deze situatie ongewijzigd; alleen de terminologie wijzigt van vloeistofdichte vloer of verharding naar vloeistofdichte bodemvoorziening. Dus wanneer er meer dan 25 m³ per jaar getankt wordt, moet de vloeistofdichte bodemvoorziening aangelegd zijn door een erkend bedrijf.